

# ОДЕССА – 2007

## подземный складской комплекс с участком земли 4,5 га

- Общая площадь склада **12247 м<sup>2</sup>**. Складской комплекс находится в частной собственности.
- Есть ж/д ветка и автомобильная рампа.
- Земельный участок общей площадью **4,5 га** находится в аренде на 49 лет.



Цена объекта: 4.5 млн. \$



## ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА

- Тип склада: подземный склад-зернохранилище.
- Общая площадь склада: 12 247 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков: 6 м.
- Складское помещение разделено на 6 секций железобетонными перегородками. 2 секции по 1248 м<sup>2</sup> и 4 по 1499 м<sup>2</sup>. По всему периметру склада проходит галерея.
- Имеется автомобильная рампа.
- Вдоль склада на участке проходит ж/д ветка.
- Есть возможность поставить ж/д рампу.
- Склад подключен ко всем коммуникациям (газ, вода, электроэнергия, канализация). Есть своя подстанция.
- На участке находится отдельно стоящее административное здание общей площадью 582 м<sup>2</sup> и подсобное помещение.
- Склад оборудован системой вентиляции и кондиционирования.
- На земельном участке возможно строительство складского комплекса в том числе и над подземным складом.

### Расстояние от участка до:

- Ильичевского морского порта – 14 км
- г.Одессы – 18 км
- промрынка «7-й километр» - 16 км.

